

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, Тамбовский район, п. Строитель, ул. Дорожно-Строительная д.49

п. Строитель

«21» ноября 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 49 ул. Дорожно-Строительная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 18.11.2019 г. по 21.11.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «18» ноября 2019 года в 18.30

Заочная часть собрания состоялась с «19» ноября с 08.00 до «21» ноября до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «21» ноября 2019 г. в квартире № 12 дома № 49 ул. Дорожно-Строительная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 12 Ермолаева Татьяна Александровна

Долевая собственность : 68-68-14/004/2006-841 от 15.05.2006 , доля в праве 1/2

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 839,20 кв. метров, в том числе: 839,20 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, владеющие 650,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,48 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**
2. **Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Юго-Запад».**

3. Заключение договора № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Рассмотрение и утверждение условий договора № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
5. Выбор Совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 49 ул. Дорожно-Строительная п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
9. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Тихомирова В.В. Ермолаеву Т.А.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 12 Ермолаеву Татьяну Александровну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 17 Якубову Людмилу Анатольевну, наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 12 Ермолаеву Татьяну Александровну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 17 Якубову Людмилу Анатольевну,

наделить их полномочиями на осуществление подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня внеочередного общего собрания.

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Слушали: Ермолаеву Т.А., Плотникову Н.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с УК ООО «Юго-Запад».

По третьему вопросу: Заключение договора № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Плотникову Н.В. Ермолаеву Т.А.

Предложили: Заключение договора № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Заключение договора № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр»

По четвертому вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Плотникову Н.В. Ермолаеву Т.А.

Предложили: Утвердить условия договора № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Утвердить условия договора № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По пятому вопросу: Выборы членов Совета дома.

Слушали: Плотникову Н.В. Ермолаеву Т.А.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе:

Ермолаева Татьяна Александровна – квартира № 12

Якубова Людмила Анатольевна - квартира № 17

Иванова Татьяна Николаевна - квартира № 9

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

По шестому вопросу: Выборы председателя Совета дома

Слушали: Якубову Л.А., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 12 Ермолаеву Татьяну Александровну и наделить ее полномочиями, определенными ст.161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 12 Ермолаеву Татьяну Александровну и наделить ее

полномочиями, определенными ст.161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019г. с ООО «Расчетный центр».

По седьмому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 49 ул.Дорожно-Строительная, п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Ермолаеву Т.А., Плотникову Н.В.

Предложили: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 49 ул.Дорожно-Строительная, п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 49 ул.Дорожно-Строительная, п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По восьмому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Ермолаеву Т.А., Плотникову Н.В.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
18	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По девятому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

Слушали: Ермолаеву Т.А., Плотникову Н.В.

Предложили: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
18	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

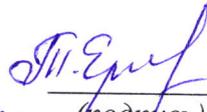
Принято решение: Способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний и принятых решениях собственников и Совета дома, определить размещение данных извещений на стендах подъездов, а в случае отсутствия стендов непосредственно перед входом в подъезд.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

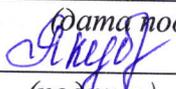
Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 18 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 2 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 1 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на - л. в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на - л. в - экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 9) проект договора управления договор № 64 управления многоквартирным домом от 18.11.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» на 15 л. в 1 экз.
- 10) копия доверенности представителя ООО «Расчетный центр» на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


 (подпись) (Т.А.Ермолаева)
 « 21. » 11 2019. (Ф.И.О.)
 (дата подписи)

Секретарь общего собрания


 (подпись) (Л.А.Якубова)
 « 21 » 11 2019 (Ф.И.О.)
 (дата подписи)

